



E-BOOK DO HÓSPEDE

Vilella Stay

Manual da casa, roteiros e a melhor gastronomia de Brasília

villelastay.com.br



aponte a câmera para visitar o site

BEM-VINDO

Uma casa de campo no coração do Lago Sul

É uma alegria receber você.

A **Villela Home Stay** foi preparada com o cuidado de quem recebe amigos em casa. Por isso: enxoval completo, cozinha equipada, piscina aquecida, estacionamento, ar-condicionado, ducha de hotel, TV smart, área de lazer em espaço amplo e bucólico. Cada detalhe foi pensado para que a sua única preocupação seja apenas aproveitar Brasília com quem você ama.

Este livro reúne tudo o que você precisa: o funcionamento da casa, as nossas regras de convivência e — porque hospedar é mais do que abrigar — os meus roteiros pessoais de turismo e gastronomia pela Capital.

Estou sempre à disposição no WhatsApp para o que precisar, a qualquer momento da estadia.

Augusto Villela, seu anfitrião

WhatsApp +55 61 9193-5013 · villelastay.com.br

Antes de chegar: faça o pré-check-in online — leva 2 minutos e agiliza a sua entrada: [clique aqui para preencher](#).

As instruções de acesso chegam pelo WhatsApp.

O que você encontra neste livro

PRIMEIRA PARTE — MANUAL DA CASA

Bem-vindo

A casa

Suítes e acomodações

Localização e arredores

Check-in e check-out

Jacuzzi & SPA

A casa por dentro: wifi, energia e equipamentos

Regras da casa e taxas

SEGUNDA PARTE — GUIA DE BRASÍLIA

Turismo na Capital

A maravilhosa gastronomia de Brasília



A CASA

Estrutura

A Gran Villela Home Stay é uma maravilhosa casa de campo em uma chácara no Lago Sul, construída com **10 containers marítimos** — arquitetura sustentável e cheia de personalidade. São **285 m²** que acomodam até **40 pessoas**.

Lazer completo

Piscina aquecida e iluminada à noite, SPA/jacuzzi com hidromassagem para 7 pessoas, churrasqueira a gás e a carvão, redário, lareira externa e pula-pula gigante.

Para eventos

Pátio coberto de 400 m² que recebe celebrações com até 150 convidados (mediante autorização e taxas — consulte o anfitrião).

Cozinha equipada

Cafeteira Nespresso, fogão a gás, forno elétrico, airfryer, liquidificador, sanduicheira, micro-ondas e louça para todos.

Conforto nos detalhes

Wifi 300 mega, ar-condicionado, smart TV, lavanderia, enxoval completo, ferro e vaporizador de roupas, secador de cabelo nos banheiros das suítes.

Voltagem da casa: 220v.

Suítes e quartos

O complexo reúne as acomodações em torno da grande área de lazer:

Suíte do Amor · 4 pessoas

1 cama de casal, 1 cama box de solteiro e 1 sofá-cama

Flat dos Solteiros · 7 pessoas

2 beliches de solteiro, 2 camas auxiliares e 1 sofá-cama de casal

Suíte do Chef · 5 pessoas

1 beliche de casal, 1 cama auxiliar e 1 sofá-cama de casal

Suíte do Renato Russo · 5 pessoas

1 beliche de casal, 1 cama auxiliar e 1 sofá-cama de casal

Flat do Oscar · 7 pessoas

1 cama de casal, 1 beliche de solteiro, 1 cama auxiliar, 1 sofá-cama de casal e 1 cama box

Flat do Burle Marx · 7 pessoas

1 cama de casal, 1 beliche de solteiro, 1 cama auxiliar e 1 sofá-cama de casal

Flat da Cassia Eller · 7 pessoas

1 beliche de casal, 1 cama auxiliar de solteiro e 1 sofá-cama de casal

Salas de estar

Sofás-cama de casal acomodam confortavelmente os últimos integrantes de grupos grandes

As plantas das casas estão em villelastay.com.br, na página de cada hospedagem.

O Lago Sul aos seus pés

Endereço: SMDB, Conjunto 29, Lote 2, Casa 2 — Lago Sul, Brasília-DF · CEP 71680-290

A casa fica no Mansões Dom Bosco, entre a SHIS QI 23/25 e o Jardim Botânico, a 2 km da Ponte JK — onde estão alguns dos melhores restaurantes à beira do lago (Mormaii, Mangai, Nau). O Lago Sul é o bairro mais aprazível da cidade: só casas, muito verde e o clima ameno do Paranoá. O melhor transporte é carro ou Uber.

Mercados e farmácias

Centros comerciais do Big Box, Carrefour Bairro e Posto Ipiranga a minutos; atacadão Dia a Dia a 1,5 km. Farmácias Drogasil, Pacheco e Rosário.

Comer bem pertinho

Santa Fé, Toscanello e comércio do Jardim Botânico; Mormaii, Mangai, Nau e Pizzaria Avenida Paulista na Ponte JK; Taypá e Trattoria do Rosário na QI 17.

Distâncias

Jardim Botânico de Brasília: 2 km · STJ: 9 km · Congresso: 11 km · Shopping Conjunto Nacional: 13 km · Mané Garrincha: 14 km

Aluguel de carros

No Aeroporto JK: Localiza, Movida, Unidas, Avis e outras. Low-cost: Click (Galeria do Hotel Nacional).

Check-in e check-out

Check-in a partir das 14h. Nossa equipe prepara a casa das 8h às 14h: a camareira, o faz-tudo, o caseiro e o piscineiro. A camareira aguarda sua chegada até as 14h; depois desse horário, o caseiro abre os portões e entrega os controles.

Check-in antecipado: mediante agendamento na véspera e taxa de 50% da diária, sujeito à disponibilidade.

Check-out até as 10h. Antes de sair: desligue os aparelhos de ar-condicionado, lave a louça, descarte os perecíveis, ensaque o lixo e deixe as chaves na fechadura dos quartos e os controles com o caseiro — se ele não estiver, acione o fechamento do último portão e deixe os controles na caixa de luz à direita, perto do portão.

Check-out late (estendido): mediante agendamento na véspera e taxa de 50% da diária, sujeito à disponibilidade.

O atraso no check-out sem autorização implica multa (até 8h: meia diária; acima: 1 diária) e eventual ressarcimento de hóspedes prejudicados. No dia da saída, a equipe inicia a limpeza das áreas externas às 8h, sempre respeitando a privacidade das suítes até o horário contratado.

Limpeza: a casa é entregue limpa e a taxa cobre a higienização posterior. Precisa de diarista durante a estadia? Indicamos uma pessoa boa para limpeza e também para a cozinha, que pode preparar as refeições para grandes grupos. O acerto é feito diretamente com a profissional.

Jacuzzi com hidromassagem

Nosso SPA com hidromassagem é um dos momentos mais especiais da estadia. Siga os passos para usá-lo com segurança:

- 1 Feche o tampão da banheira.
- 2 Ligue a torneira de água quente.
- 3 Tempere com a torneira de água fria, se necessário.
- 4 Somente quando a linha d'água ultrapassar todos os jatos, ligue o painel do aquecedor, o painel dos jatos, as luzes de cromoterapia e o modo turbo (botão prateado).
- 5 Quando ninguém estiver usando, desligue todos os painéis e o modo turbo.
- 6 Após o uso, esvazie a jacuzzi — reaquecer a água apenas com o aquecedor é dispendioso; prefira encher novamente com a água quente do boiler solar.
- 7 Agende o uso com o anfitrião pelo WhatsApp (8h às 20h).

Atenção — risco de danos: ligar o sistema sem água ou manter aquecedor/turbo ligados sem necessidade pode danificar os equipamentos, com indenização pelo locatário.

No aluguel do espaço inteiro, o uso da jacuzzi está incluído: 1 vez ao dia, por até 4 horas, sem taxa. **Nas hospedagens de quartos, suítes e flats**, o uso é mediante solicitação prévia e taxa de R\$ 200,00 (1 vez ao dia, até 4 horas).

Dica de economia: shampoo infantil (tipo Palmolive, ~R\$ 10) produz espuma tão bem quanto sais de banho de R\$ 200.

No inverno ou em períodos de chuva intensa, a eficiência do aquecimento solar pode ser reduzida — não indenizamos por falta de água quente, nem por eventual indisponibilidade mecânica do equipamento.

WiFi, energia e equipamentos

WiFi

Vivo Fibra de alta velocidade em todas as suítes e no espaço gourmet. Rede e senha chegam por WhatsApp com as instruções de check-in.

Manutenção

O faz-tudo atende de segunda a sexta, das 8h às 16h — acione pelo WhatsApp do anfitrião. Chamados fora do horário são atendidos no dia seguinte.

Caixas de disjuntores

Geral: portão de entrada · 2ª: salinha do Flat dos Solteiros · 3ª: cozinha · 4ª: Flat do Oscar · 5ª: depósito.

Forno elétrico

Os botões redondos controlam tempo e temperatura — o forno não liga com qualquer um deles na posição "0".

Piscina: jatos, aquecimento e LEDs

Os LEDs acendem pelo botão vermelho da casa de máquinas — **desligue após o uso**. Na casa de máquinas há também dois interruptores: um dos jatos e outro do aquecimento. O disjuntor que liga jatos e aquecimento **continuamente** gera consumo excessivo de energia (repassado ao hóspede responsável) — prefira o disjuntor do modo automático.

Regras da casa e taxas

Regras simples, pensadas para proteger a sua experiência e o bem-estar de todos:

- **Idade mínima:** locação para maiores de 18 anos; menores acompanhados dos responsáveis.
- **Horários:** check-in a partir das 14h; check-out até as 10h.
- **Convidados e hóspedes extras:** somente com autorização prévia do anfitrião e pagamento da taxa correspondente. Não são permitidos eventos comerciais, festas abertas, sublocação ou cobrança de ingresso.
- **Som e lei do silêncio:** som sempre moderado — até 55 dB das 7h às 22h e 45 dB das 22h às 7h. Sem bandas ao vivo ou DJs com volume alto. Pedidos de redução devem ser atendidos de imediato.
- **Fumar:** proibido nas áreas internas; permitido nas áreas externas, com cinzeiro.
- **Pets:** bem-vindos! Não devem subir em camas, sofás ou móveis; danos são de responsabilidade do hóspede.
- **Louça e lixo:** louça lavada antes do check-out; perecíveis descartados e lixo ensacado no ponto de coleta.
- **Condomínio:** cumprir as normas locais; manter o portão sempre fechado.
- **Multas:** o descumprimento das regras implica multa de 1 diária por ocorrência. Atraso no check-in/out: até 8h, meia diária; acima de 8h, 1 diária — além de eventual ressarcimento a hóspedes prejudicados.

Taxas de serviços

Hóspede extra (pernoite)	R\$ 120,00/dia
Convidado para day use ou evento autorizado	R\$ 80,00
Jacuzzi (hospedagem de quarto, suíte ou flat — 1x ao dia, até 4h)	R\$ 200,00
Jacuzzi no aluguel do espaço inteiro (1x ao dia, até 4h)	incluída
Lavanderia (serviço extra)	R\$ 50,00
Diarista durante a estadia (8h às 16h, + alimentação e transporte)	R\$ 250,00 (variável)

A íntegra das regras e taxas está em villelastay.com.br (menu "Regras da Casa"). Ao reservar, você confirma estar de acordo.



GUIA DE BRASÍLIA

Turismo na Capital

Há quem pense que não existe turismo em Brasília — mas a cidade recebe o mundo inteiro, o ano todo. Sede do Governo Federal e de 127 embaixadas, Patrimônio Mundial da UNESCO pelo traço de **Lúcio Costa** e **Oscar Niemeyer**, a Capital é hoje a terceira cidade mais populosa do país — e um destino que surpreende.

Brasília também é música: do Clube do Choro à Capital do Rock de Legião Urbana, Capital Inicial, Plebe Rude, Raimundos e Cassia Eller. E é natureza: cachoeiras, parques e o céu mais bonito do Brasil.

Desde a pandemia, a *staycation* se consolidou: brasilienses e visitantes descobriram que há experiências de férias completas dentro da própria cidade. Estima-se 1 milhão de turistas por ano — e o turismo estrangeiro cresceu 170% em 2023.

A seguir, a minha lista pessoal de lugares que valem a visita.

Os clássicos: Congresso, Catedral, Ponte JK, Torre de TV, Lago Paranoá e o pôr do sol da Ermida Dom Bosco. Reserve um fim de tarde para o Pontão do Lago Sul.

Para todos os gostos

PONTOS TURÍSTICOS

- Torre de TV e Feira da Torre
- Torre Digital
- Ponte JK
- Pontão do Lago Sul
- Ermida Dom Bosco
- Catedral Metropolitana
- Santuário Dom Bosco (W3 Sul)
- Catedral Militar Rainha da Paz
- Teatro Nacional Cláudio Santoro
- Praça do Cruzeiro
- Quituarte
- Mané Mercado

TURISMO CÍVICO

- Esplanada dos Ministérios
- Praça dos Três Poderes
- Congresso Nacional
- Palácio do Planalto
- Supremo Tribunal Federal
- Palácio da Alvorada
- Palácio Itamaraty
- Palácio da Justiça
- Panteão da Pátria

MUSEUS E CULTURA

- Memorial JK
- Museu Nacional Honestino Guimarães
- CCBB
- SESI Lab
- Memorial dos Povos Indígenas
- Museu Vivo da Memória Candanga
- Biblioteca Nacional de Brasília

PARQUES E NATUREZA

- Parque da Cidade Sarah Kubitschek
- Parque Nacional (Água Mineral)
- Parque Olhos D'Água
- Jardim Botânico de Brasília
- Jardim Zoológico
- Parque Ecológico Burle Marx

CACHOEIRAS DO DF E ARREDORES

- Poço Azul
- Chapada Imperial
- Cachoeira do Tororó
- Saia Velha
- Salto de Corumbá
- Cachoeira do Itiquira
- Véu de Noiva
- Santa Bárbara
- Almas Gêmeas

BATE-VOLTA E VIAGENS

- Pirenópolis-GO
- Chapada dos Veadeiros-GO
- Alto Paraíso-GO
- Cavalcante-GO
- Caldas Novas-GO (Hot Park)
- Bali Park (Luziânia-GO)
- Outlet Premium (Alexânia)

COMPRAS

- ParkShopping
- Iguatemi
- Conjunto Nacional
- Brasília Shopping
- Pátio Brasil
- Feira do Guará
- CEASA (produção local)

A maravilhosa gastronomia de Brasília

A gastronomia de Brasília é hoje a terceira maior praça do país — e tem história. A cidade nasceu em 1960 do encontro de brasileiros de todas as regiões, os candangos, com estrangeiros das 127 embaixadas. Esse sincretismo raro formou uma cozinha sem fronteiras, eleita democraticamente pelo nosso povo.

Nascido em Brasília em 1970, frequentei por sorte os melhores restaurantes da cidade — e considero típicos daqui a pizza da Dom Bosco, o cachorro-quente da Igrejinha, o pastel da Viçosa, o filé à parmegiana do Beirute, o kibe do Libanus, a carne de sol do Xique Xique e a porqueta do Le Birosque. A virada veio com a cultura dos Chefs, da qual o restaurante **Dom Francisco**, do generoso Chef Francisco Ansilero, é o grande marco.

A seguir, o meu guia pessoal — dos cafés ao fine dining.

Onde comer e beber

CAFETERIAS E PADARIAS

- Ernesto Cafés Especiais (SQS 115)
- Belini Café (SQS 114)
- L'amour du Pain (SQS 115)
- La Boulangerie (SQS 306)
- Daniel Briand Pâtissier (SQN 104)
- Sweet Cake (SHIS QI 21)
- The Queen's Place (QI 21 e SQS 116)
- Casa dos Biscoitos Mineiros (SQS 106)

BARES E PUBS

- Fausto & Manuel (Pontão)
- Izzi Wine Garden (Pontão)
- Gran Bier (Pontão)
- Santa Fé (Jardim Botânico)
- O'Rilley (SQS 409)
- London Street (SQN 214)
- Velvet (SQN 102)
- Dudu Bar (SQS 303)

RESTAURANTES

- Dom Francisco (SQS 402) — brasileira
- Rubayat (Setor de Clubes) — churrascaria
- Lago Restaurante (SHIS QI 5)
- Coco Bambu (Lago Sul) — nordestina
- Mangai (Ponte JK) — nordestina
- Nau (Ponte JK) — frutos do mar
- Taypá (SHIS QI 17) — peruana
- La Chaumière (SQS 408) — francesa
- Fogo de Chão (Eixo Monumental)
- Toro Parrilla (SQS 404) — argentina
- Universal Diner (SQS 210)
- Olivae (SQS 405) — contemporânea

JAPONÊSES

- Soho (Pontão do Lago Sul)
- New Koto (SQS 212)
- Nippon (SQS 403)
- Kojima (SQS 406)

ITALIANOS E PIZZARIAS

- Papa Cucina (Gilberto Salomão)
- Trattoria do Rosário (QI 17)
- Vila Tevere (SQS 115)
- Sallva (Pontão do Lago Sul)
- Pecorino (SQS 210)
- Fratello Uno (CLS 103)
- Baco (CLS 408)
- Valentina (CLS 310)



Hospedagens Inteligentes para Experiências Inesquecíveis.

villelastay.com.br

WhatsApp +55 61 9193-5013

villelastay@gmail.com

@villelastay

Lago Sul · Brasília-DF