



E-BOOK DO HÓSPEDE

# Casa Modernista

*Manual da casa, roteiros e a melhor gastronomia de Brasília*

[vilellastay.com.br](http://vilellastay.com.br)



aponte a câmera para visitar o site

BEM-VINDO

# O modernismo de Brasília, de portas abertas

É uma alegria receber você.

A **Casa Modernista** foi preparada com o cuidado de quem recebe amigos em casa. Por isso: enxoval completo, cozinha equipada, piscina aquecida, estacionamento, ar-condicionado, ducha de hotel, TV smart, área de lazer em espaço amplo e bucólico. Cada detalhe foi pensado para que a sua única preocupação seja apenas aproveitar Brasília com quem você ama.

Este livro reúne tudo o que você precisa: o funcionamento da casa, as nossas regras de convivência e — porque hospedar é mais do que abrigar — os meus roteiros pessoais de turismo e gastronomia pela Capital.

Estou sempre à disposição no WhatsApp para o que precisar, a qualquer momento da estadia.

*Augusto Villela, seu anfitrião*

*WhatsApp +55 61 9193-5013 · villelastay.com.br*

**Antes de chegar:** faça o pré-check-in online — leva 2 minutos e agiliza a sua entrada: [clique aqui para preencher](#).

As instruções de acesso chegam pelo WhatsApp.

# O que você encontra neste livro

---

## PRIMEIRA PARTE — MANUAL DA CASA

---

Bem-vindo

---

A casa

---

Suítes e acomodações

---

Localização e arredores

---

Check-in e check-out

---

Jacuzzi & SPA

---

A casa por dentro: wifi, energia e equipamentos

---

Regras da casa e taxas

---

## SEGUNDA PARTE — GUIA DE BRASÍLIA

---

Turismo na Capital

---

A maravilhosa gastronomia de Brasília

---



A CASA

## Estrutura

A Casa Modernista tem **400 m<sup>2</sup>** e **5 suítes** que acomodam até **24 hóspedes** na melhor localização do Lago Sul.

### Lazer completo

Piscina aquecida e iluminada à noite, SPA com hidromassagem para 8 pessoas, churrasqueira a gás e a carvão, redário, lareira externa, lounge coberto, parquinho e pula-pula para as crianças.

### Cozinha completa

Cafeteira Nespresso, fogão a gás e por indução, forno elétrico, airfryer e tudo o que uma cozinha de verdade precisa.

### Conforto nos detalhes

Wifi 300 mega, ar-condicionado em todos os cômodos, smart TV, enxoval completo, ferro e vaporizador de roupas, secador de cabelo nos banheiros das suítes.

### Para a família toda

A sala grande tem dois sofás confortáveis que acomodam até mais 4 pessoas.

**Vtagem da casa: 220v.**

# As cinco suítes

Cada suíte da Casa Modernista tem banheiro privativo e ar-condicionado:

## Suíte Master · 4 pessoas

1 cama king, 1 cama box de solteiro e 1 sofá-cama de casal

## Suíte da Sofia · 5 pessoas

1 cama king, 1 cama box de solteiro e 1 beliche de solteiro

## Suíte do Pedro · 5 pessoas

1 quadriliche com 4 camas tipo solteirão e 1 cama box de solteiro

## Suíte do Felipe · 4 pessoas

1 cama de casal e 1 beliche de solteiro

## Suíte da Família · 6 pessoas

1 cama de casal, 1 cama box de solteiro, 1 beliche de solteiro e 1 sofá-cama de casal

## Sala de estar

2 sofás confortáveis para acomodar até mais 4 pessoas

# A melhor esquina do Lago Sul

**Endereço:** SHIS QI 7, Conjunto 3, Casa 18 — Lago Sul, Brasília-DF · CEP 71615-230

A 500 metros do Shopping Gilberto Salomão, do Pão de Açúcar, de farmácias, bancos e dos hospitais Brasília e DF Star. A 1 km da Ponte das Garças, 3 km da Asa Sul, 6 km do Pontão, **8 km do Aeroporto JK e da Esplanada dos Ministérios** e 9 km do ParkShopping.

## Shopping Gilberto Salomão

O centro comercial vizinho: churrascaria Steak Bull Prime, Papa Cucina, Sushi Loko e Nanko, cafeteria Dona Chica, padaria Cathedral, Pão de Açúcar, farmácias, bancos e serviços.

## Bons restaurantes perto

Rubayat, Lago Restaurante (QI 5), Coco Bambu, Fausto & Manuel e Izzi Wine Garden no Pontão, Mangai e Nau na Ponte JK, Trattoria do Rosário na QI 17.

## Conveniências

Burger King 24h, Giraffas, Bio Mundo, Boticário, Kopenhagen, Cacau Show, Drogasil e Drogaria Rosário — tudo a poucos passos.

## Aluguel de carros

No Aeroporto JK: Localiza, Movida, Unidas, Avis e outras. Low-cost: Click (Galeria do Hotel Nacional).

# Check-in e check-out

**Check-in a partir das 14h.** Nossa equipe prepara a casa das 8h às 14h. A camareira aguarda sua chegada até as 14h; depois, o **self check-in** é simples: o anfitrião abre o portão remotamente e a senha da fechadura digital chega por WhatsApp na confirmação da reserva.

## Fechadura digital

Encoste a palma da mão no painel, digite a senha e confirme. Para trancar, encoste a porta e toque o painel. Por dentro, use apenas o trinco da fechadura digital — assim outros hóspedes com senha não ficam do lado de fora.

## Ao sair da casa

Use a chave pequena do chaveiro da porta para abrir o portãozinho, deixe as chaves na sinuca e bata o portãozinho ao sair — a fechadura digital tranca ao encostar a porta e tocar o painel.

**Check-in antecipado:** mediante agendamento na véspera e taxa de 50% da diária, sujeito à disponibilidade.

**Check-out até as 10h.** Antes de sair: desligue os aparelhos de ar-condicionado, lave a louça, descarte os perecíveis, ensaque o lixo (coleta do SLU no cesto branco fora do portão, à esquerda) e deixe as chaves na fechadura dos quartos e o controle na sinuca ou na casa do caseiro.

**Check-out late (estendido):** mediante agendamento na véspera e taxa de 50% da diária, sujeito à disponibilidade.

O atraso no check-out sem autorização implica multa (até 8h: meia diária; acima: 1 diária). No dia da saída, a equipe inicia a limpeza externa às 8h, respeitando a privacidade das suítes até o horário contratado.

**Diarista durante a estadia:** indicamos uma pessoa boa para limpeza e também para a cozinha, que pode preparar as refeições para grandes grupos. O acerto é feito diretamente com a profissional.

# Jacuzzi com hidromassagem

Nosso SPA com hidromassagem é um dos momentos mais especiais da estadia. Siga os passos para usá-lo com segurança:

- 1 Feche o tampão da banheira.
- 2 Ligue a torneira de água quente.
- 3 Tempere com a torneira de água fria, se necessário.
- 4 Somente quando a linha d'água ultrapassar todos os jatos, ligue o painel do aquecedor, o painel dos jatos, as luzes de cromoterapia e o modo turbo (botão prateado).
- 5 Quando ninguém estiver usando, desligue todos os painéis e o modo turbo.
- 6 Após o uso, esvazie a jacuzzi — reaquecer a água apenas com o aquecedor é dispendioso; prefira encher novamente com a água quente do boiler solar.
- 7 Agende o uso com o anfitrião pelo WhatsApp (8h às 20h).

**Atenção — risco de danos:** ligar o sistema sem água ou manter aquecedor/turbo ligados sem necessidade pode danificar os equipamentos, com indenização pelo locatário.

**No aluguel do espaço inteiro**, o uso da jacuzzi está incluído: 1 vez ao dia, por até 4 horas, sem taxa. **Nas hospedagens de quartos, suítes e flats**, o uso é mediante solicitação prévia e taxa de R\$ 200,00 (1 vez ao dia, até 4 horas).

**Dica de economia:** shampoo infantil (tipo Palmolive, ~R\$ 10) produz espuma tão bem quanto sais de banho de R\$ 200.

No inverno ou em períodos de chuva intensa, a eficiência do aquecimento solar pode ser reduzida — não indenizamos por falta de água quente, nem por eventual indisponibilidade mecânica do equipamento.

# WiFi, energia e equipamentos

## WiFi

Claro NetVirtua de alta velocidade em todas as suítes e no espaço gourmet. Rede e senha chegam por WhatsApp junto com a senha da fechadura.

## Manutenção

O faz-tudo atende de segunda a sexta, das 8h às 16h — acione pelo WhatsApp do anfitrião. Chamados fora do horário são atendidos no dia seguinte.

## Caixas de disjuntores

Geral: garagem (perto da porta de serviço) · principal: copa, atrás da porta da cozinha · 3ª: quarto de serviço · 4ª: espaço gourmet · 5ª: casa de máquinas da piscina.

## Forno elétrico

O painel é sensível ao toque (a tinta está apagada): pressione e segure alguns segundos para ligar. Os botões redondos controlam tempo e temperatura — nada funciona na posição "0".

## Piscina: jatos, aquecimento e LEDs

Na casa de máquinas: o disjuntor da **direita** acende os LEDs (desligue após o uso); o da **esquerda** liga jatos e aquecimento continuamente — cuidado, gera consumo excessivo repassado ao hóspede; o do **meio** é o modo automático de aquecimento, o recomendado.

# Regras da casa e taxas

Regras simples, pensadas para proteger a sua experiência e o bem-estar de todos:

- **Idade mínima:** locação para maiores de 18 anos; menores acompanhados dos responsáveis.
- **Horários:** check-in a partir das 14h; check-out até as 10h.
- **Convidados e hóspedes extras:** somente com autorização prévia do anfitrião e pagamento da taxa correspondente. Não são permitidos eventos comerciais, festas abertas, sublocação ou cobrança de ingresso.
- **Som e lei do silêncio:** som sempre moderado — até 55 dB das 7h às 22h e 45 dB das 22h às 7h. Sem bandas ao vivo ou DJs com volume alto. Pedidos de redução devem ser atendidos de imediato.
- **Fumar:** proibido nas áreas internas; permitido nas áreas externas, com cinzeiro.
- **Pets:** bem-vindos! Não devem subir em camas, sofás ou móveis; danos são de responsabilidade do hóspede.
- **Louça e lixo:** louça lavada antes do check-out; perecíveis descartados e lixo ensacado no ponto de coleta.
- **Condomínio:** cumprir as normas locais; manter o portão sempre fechado.
- **Multas:** o descumprimento das regras implica multa de 1 diária por ocorrência. Atraso no check-in/out: até 8h, meia diária; acima de 8h, 1 diária — além de eventual ressarcimento a hóspedes prejudicados.

## Taxas de serviços

Hóspede extra (pernoite)	<b>R\$ 120,00/dia</b>
Convidado para day use ou evento autorizado	<b>R\$ 80,00</b>
Jacuzzi (hospedagem de quarto, suíte ou flat — 1x ao dia, até 4h)	<b>R\$ 200,00</b>
Jacuzzi no aluguel do espaço inteiro (1x ao dia, até 4h)	<b>incluída</b>
Lavanderia (serviço extra)	<b>R\$ 50,00</b>
Diarista durante a estadia (8h às 16h, + alimentação e transporte)	<b>R\$ 250,00 (variável)</b>

A íntegra das regras e taxas está em [villelastay.com.br](http://villelastay.com.br) (menu "Regras da Casa"). Ao reservar, você confirma estar de acordo.



GUIA DE BRASÍLIA

## Turismo na Capital

Há quem pense que não existe turismo em Brasília — mas a cidade recebe o mundo inteiro, o ano todo. Sede do Governo Federal e de 127 embaixadas, Patrimônio Mundial da UNESCO pelo traço de **Lúcio Costa** e **Oscar Niemeyer**, a Capital é hoje a terceira cidade mais populosa do país — e um destino que surpreende.

Brasília também é música: do Clube do Choro à Capital do Rock de Legião Urbana, Capital Inicial, Plebe Rude, Raimundos e Cassia Eller. E é natureza: cachoeiras, parques e o céu mais bonito do Brasil.

Desde a pandemia, a *staycation* se consolidou: brasilienses e visitantes descobriram que há experiências de férias completas dentro da própria cidade. Estima-se 1 milhão de turistas por ano — e o turismo estrangeiro cresceu 170% em 2023.

A seguir, a minha lista pessoal de lugares que valem a visita.

Os clássicos: Congresso, Catedral, Ponte JK, Torre de TV, Lago Paranoá e o pôr do sol da Ermida Dom Bosco. Reserve um fim de tarde para o Pontão do Lago Sul.

# Para todos os gostos

## PONTOS TURÍSTICOS

- Torre de TV e Feira da Torre
- Torre Digital
- Ponte JK
- Pontão do Lago Sul
- Ermida Dom Bosco
- Catedral Metropolitana
- Santuário Dom Bosco (W3 Sul)
- Catedral Militar Rainha da Paz
- Teatro Nacional Cláudio Santoro
- Praça do Cruzeiro
- Quituarte
- Mané Mercado

## TURISMO CÍVICO

- Esplanada dos Ministérios
- Praça dos Três Poderes
- Congresso Nacional
- Palácio do Planalto
- Supremo Tribunal Federal
- Palácio da Alvorada
- Palácio Itamaraty
- Palácio da Justiça
- Panteão da Pátria

## MUSEUS E CULTURA

- Memorial JK
- Museu Nacional Honestino Guimarães
- CCBB
- SESI Lab
- Memorial dos Povos Indígenas
- Museu Vivo da Memória Candanga
- Biblioteca Nacional de Brasília

## PARQUES E NATUREZA

- Parque da Cidade Sarah Kubitschek
- Parque Nacional (Água Mineral)
- Parque Olhos D'Água
- Jardim Botânico de Brasília
- Jardim Zoológico
- Parque Ecológico Burle Marx

## CACHOEIRAS DO DF E ARREDORES

- Poço Azul
- Chapada Imperial
- Cachoeira do Tororó
- Saia Velha
- Salto de Corumbá
- Cachoeira do Itiquira
- Véu de Noiva
- Santa Bárbara
- Almas Gêmeas

## BATE-VOLTA E VIAGENS

- Pirenópolis-GO
- Chapada dos Veadeiros-GO
- Alto Paraíso-GO
- Cavalcante-GO
- Caldas Novas-GO (Hot Park)
- Bali Park (Luziânia-GO)
- Outlet Premium (Alexânia)

## COMPRAS

- ParkShopping
- Iguatemi
- Conjunto Nacional
- Brasília Shopping
- Pátio Brasil
- Feira do Guará
- CEASA (produção local)

# A maravilhosa gastronomia de Brasília

---

A gastronomia de Brasília é hoje a terceira maior praça do país — e tem história. A cidade nasceu em 1960 do encontro de brasileiros de todas as regiões, os candangos, com estrangeiros das 127 embaixadas. Esse sincretismo raro formou uma cozinha sem fronteiras, eleita democraticamente pelo nosso povo.

Nascido em Brasília em 1970, frequentei por sorte os melhores restaurantes da cidade — e considero típicos daqui a pizza da Dom Bosco, o cachorro-quente da Igrejinha, o pastel da Viçosa, o filé à parmegiana do Beirute, o kibe do Libanus, a carne de sol do Xique Xique e a porqueta do Le Birosque. A virada veio com a cultura dos Chefs, da qual o restaurante **Dom Francisco**, do generoso Chef Francisco Ansilero, é o grande marco.

A seguir, o meu guia pessoal — dos cafés ao fine dining.

# Onde comer e beber

---

## CAFETERIAS E PADARIAS

- Ernesto Cafés Especiais (SQS 115)
- Belini Café (SQS 114)
- L'amour du Pain (SQS 115)
- La Boulangerie (SQS 306)
- Daniel Briand Pâtissier (SQN 104)
- Sweet Cake (SHIS QI 21)
- The Queen's Place (QI 21 e SQS 116)
- Casa dos Biscoitos Mineiros (SQS 106)

## BARES E PUBS

- Fausto & Manuel (Pontão)
- Izzi Wine Garden (Pontão)
- Gran Bier (Pontão)
- Santa Fé (Jardim Botânico)
- O'Rilley (SQS 409)
- London Street (SQN 214)
- Velvet (SQN 102)
- Dudu Bar (SQS 303)

## RESTAURANTES

- Dom Francisco (SQS 402) — brasileira
- Rubayat (Setor de Clubes) — churrascaria
- Lago Restaurante (SHIS QI 5)
- Coco Bambu (Lago Sul) — nordestina
- Mangai (Ponte JK) — nordestina
- Nau (Ponte JK) — frutos do mar
- Taypá (SHIS QI 17) — peruana
- La Chaumière (SQS 408) — francesa
- Fogo de Chão (Eixo Monumental)
- Toro Parrilla (SQS 404) — argentina
- Universal Diner (SQS 210)
- Olivae (SQS 405) — contemporânea

## JAPONÊSES

- Soho (Pontão do Lago Sul)
- New Koto (SQS 212)
- Nippon (SQS 403)
- Kojima (SQS 406)

## ITALIANOS E PIZZARIAS

- Papa Cucina (Gilberto Salomão)
- Trattoria do Rosário (QI 17)
- Vila Tevere (SQS 115)
- Sallva (Pontão do Lago Sul)
- Pecorino (SQS 210)
- Fratello Uno (CLS 103)
- Baco (CLS 408)
- Valentina (CLS 310)



# Hospedagens Inteligentes para Experiências Inesquecíveis.

[villelastay.com.br](http://villelastay.com.br)

WhatsApp +55 61 9193-5013

[villelastay@gmail.com](mailto:villelastay@gmail.com)

@villelastay

Lago Sul · Brasília-DF